

עיריית תל אביב - יפו
 פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 42
 מתאריך ד' תמוז תשפ"א (14/6/2021)

	היו"ר	ל. שפירא	השתתפו :
א. ארד פנקס	מ. שלומות	מ. רייפ	וה"ה :
ר. לדיאנסקי	ר. חולדאי	א. גלעדי	צ. ברנד פרנק
א. פורז	ח. גורן	ד. ספיר	מ. להבי
מ. חיים	ש. דביר	י. בנישו ויצמן	א. הראל
ג. שרעבי	א. בדראן	ח. קראוס	א. זבולון
ש. קשת	א. אקרמן	ח. אריאלי	מ. נורי
א. יוחנן וולק, ר. אלקבץ, נ. וולך, ש. מסלאווי, ס. ויצמן, נ. לוברט, ע. אבו שחאדה			נעדרו:
		מנחם לייבה מנכ"ל העירייה	נכחו בישיבה :
וה"ה :			
א. בנימיני, ס' בכירה ליועמ"ש, א. בסון, ס' דובר, מ. גילצר גזבר העירייה, ע. גולן, מנהלת ועדות מינהל הכספים, ד. הראל, מנהלת השירות העירוני ופניות ציבור, א. חן, מנהל אגף חיובי ארנונה, א. וייסלברג, ע' בכירה לרהע, ש. זינגר, ע' ליועמ"ש, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, א. מלאכי, ס' גזבר, ע. סלמן, היועמ"ש, א. סראגי, ע' בכיר לרה"ע, ע. פרידלר, ס' גזבר ומנהל אגף תקציבים, ר. גתר קוממי, מנהלת קשרי ממשל ומדיניות, ד. רייס, ס' ליועמ"ש, א. שבתאי פרנק, מבקרת העירייה.			

הישיבה נפתחה בשעה : 11: 18

סטנוגרמה
 ישראלה אגמון

מזכירת המועצה
 גלילה בן-חורין

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 42
מתאריך ד' תמוז תשפ"א (14/06/2021)

- 2 -

סדר היום:

1. שאילתות (עמ' 3)
2. הצעות לסדר יום (עמ' 7)
3. דברי ראש העירייה (עמ' 10)
4. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 20/21 (עמ' 15)
5. פרוטוקול הוועדה להקצאת מקרקעין מס' 15/21 (עמ' 17)
6. פרוטוקול ועדת כספים מס' 37/21 (עמ' 18)
7. חוק עזר לתל אביב-יפו (הסדרת מקומות רחצה)(תיקון), התש"ף-2020 (עמ' 19)
8. חוק עזר לתל אביב-יפו (פתיחתן וסגירתן של חנויות) (תיקון), התשפ"א-2021 (עמ' 24)
9. חוק עזר לתל אביב-יפו (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון), התשפ"א-2021 (עמ' 27)
10. עדכון תקנון לבחירת ועדי שכונות (עמ' 28)
11. מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים (עמ' 29)
12. דו"ח פניות ותלונות הציבור לשנת 2020 (עמ' 32)
13. נאומים מהמקום (עמ' 34)

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 42
מתאריך ד' תמוז תשפ"א (14/06/2021)**

- 3 -

מר שפירא – היו"ר:

חברים ערב טוב, אני פותח את ישיבת מועצה מהמניין מס' 42 מיום ה-14.6.2021. הצעות לסדר, מאיה נורי בבקשה.

361. שאילתות:

גב' בן חורין:

שאילתות.

מר שפירא – היו"ר:

רגע, רגע, רגע, היו שאילתות? לא ראיתי. רגע, שנייה, התבלבלתי, היו שאילתות, לא שמתי לב. שאילתות, כן. שבי. אדוני ראש העיר, שאילתות, שאילתות.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

כבוד יו"ר המועצה, חברי מועצה נכבדים.

שאילתא מס' 26 של חברת המועצה הגב' מוריה שלומות מתאריך 1.6.2021. המתחם הידוע ככיכר אתרים הוא בית משותף והמקלט מהווה חלק מהבית המשותף ומשכך אין המדובר במקלט ציבורי, אלא במקלט פרטי בבעלות של כלל בעלי היחידות של הבית המשותף. בהתאם לדין, הזכות להשתמש במקלט המהווה רכוש משותף של כלל בעלי היחידות, נתונה לכלל דיירי הבית המשותף, ולשם כך אין צורך ברישום זיקת הנאה. בנוסף יצויין כי שעה שמדובר במקלט פרטי שאינו מיועד לשרת את הציבור ואשר ממוקם במבנה שאינו משמש למגורים, לא מתעורר צורך ציבורי בהשמשתו.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

שאילתא מס' 27 של חברת המועצה הגב' שולה קשת מתאריך 6.6.2021. לא הוספנו 1,500 יחידות דיור בתכנית. כך הייתי יכול לסיים את תשובתי לשאלה. אבל מאחר ואנחנו נותנים כבוד לחברי המועצה אמשך ואומר: הוספו 730 יחידות, שזה בערך חצי, יחידות דיור למגורים סטנדרטיים, פלוס 70 יחידות דיור לדיור בר השגה והשכרה לצמיתות. התוספת

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 42
מתאריך ד' תמוז תשפ"א (14/06/2021)**

- 4 -

נובעת מציפוף והקטנת גודל יחידות הדיור, והכל בהתאם לתכנית המתאר ובמנותק מסוגיות הפיזיו. תוספת הזכויות נקבעה כתוצאה מתהליך ממושך מול הגורמים הרלבנטיים, והיא נסמכת על מספר רב של אומדנים, תחשיבים ונתונים מסוגים שונים.

2. הטענה חסרת שחר. לאחר דיונים ממושכים, העירייה, היזמים ונציגי התושבים הם שגיבשו מתווה וקריטריונים מוסכמים וקבועים לזכאות לפיזיו. הבקשות נבחנו על ידי וועדה שבראשה עמדה שופטת בדימוס, כל פנייה לגופה ובהתאם לקריטריונים.

תודה רבה.

מר שפירא – היו"ר:

שאלת המשך אדוני.

גב' קשת:

שאלת המשך, אבל לפני זה לגבי 2, שאלתי מהי כמות המשפחות שתפוצה עליה סיכמו העירייה והיזמים, ועל זה לא קיבלתי תשובה.

כבוד ראש העירייה, ראשית לגבי סעיף 2, אני שאלתי מהי כמות המשפחות שתפוצה עליה סיכמו העירייה והיזמים, על זה לא קיבלתי תשובה, אני אודה לך שתענה על זה.

ולגבי שאילתת המשך, האם נבחנה אפשרות שהעירייה תספק,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

לא, אין המשך, אין המשך.

גב' קשת:

למה?

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

כי אני לא יכול לענות עכשיו על 3-4 שאלות.

גב' קשת:

זאת שאילתת המשך.

רק אם אפשר, יאפשר לי להגיד אותה בבקשה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

תגידי.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 42
מתאריך ד' תמוז תשפ"א (14/06/2021)**

- 5 -

גב' קשת:

האם נבחנה אפשרות שהעירייה תספק סיוע כספי לא רק ליזמים, אלא גם לתושבות ולתושבים הזכאים לדירה, ובעיקר למשקי בית שלא יצליחו לגייס הון ראשוני לרכישת דירה למרות שיהיו זכאים לפיצוי.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אין דבר כזה, אני לא יודע על מה את מדברת.

גב' קשת:

מה זאת אומרת? זה המצב שם היום אדוני ראש העיר.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

כמה מקבלים דירות?

מר אלי לוי:

שלמות?

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

כן.

מר אלי לוי:

משהו כמו 40 שמקבלים דירות שלמות, כל השאר- או מקבלים מיליון שח' השתתפות, או 750,000 שח' השתתפות.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

40 מקבלים דירות ועוד היתר מקבלים בין מיליון ל-700,000 פיצויים.

מר שפירא – היו"ר:

טוב.

תודה רבה אדוני ראש העיר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 42
מתאריך ד' תמוז תשפ"א (14/06/2021)

- 6 -

שאלתא מס' 26 של חברת המועצה
גב' מוריה שלומות מתאריך 1/6/2021

בסבב המלחמתי האחרון נחשף ברשתות החברתיות כי בכיכר אתרים קיים מקלט ענק החסום ברשת ברזל ומכוסה ברזנט. דובר העירייה מר איתן שוורץ, טען כי לא קיים מקלט כזה ומאוחר יותר תיקן את תשובתו וטען שהמקלט אינו בבעלות עיריית תל אביב-יפו. אלא שעיון ברשימת נכסי העיר המופיעה באתר עיריית תל אביב-יפו מגלה שנכס מס' 8653 הינו מקלט ציבורי בכיכר אתרים ולא ברור לאיזה מקלט הנכס הזה מתייחס אם דובר העירייה טוען שהמקלט אינו בבעלות העירייה. מאוחר יותר נחשף על ידי הכתב אביב לביא כי המעבר לדלת המקלט מלא כולו באשפה ומהווה מפגע תברואתי חמור. לזכותה של העירייה יש לציין שהיא טרחה וניקתה את המעבר.

אלא שחשיפת קיומו של המקלט, שהגישה היחידה אליו היא דרך החניון העומד בימים אלה למכירה במכרז, חשפה גם את העובדה המטרידה שזכות המעבר של הציבור למקלט לא הובטחה על ידי רישום זיקת הנאה לטובת הציבור בטרם פרסום המכרז. יתרה על כן, גם לחברת אתרים שבבעלותה המלאה של עיריית תל אביב-יפו בעלות על מספר יחידות שהגישה היחידה אליהן היא דרך החניון. גם לגביהן, למיטב הבנתי, לא נרשמה זיקת הנאה.

מה הייעוץ המשפטי מתכוון לעשות כדי לתקן את הטעות שבאי רישום זיקת הנאה, וכיצד יובטח המעבר למקלט לטובת התושבים ודיירי כיכר אתרים כמו גם לנכסים שבבעלות חברת אתרים?

תשובת ראש העירייה

המתחם הידוע ככיכר אתרים הוא בית משותף והמקלט מהווה חלק מהבית המשותף ומשכך אין המדובר במקלט ציבורי, אלא במקלט פרטי בבעלות של כלל בעלי היחידות של הבית המשותף. בהתאם לדין, הזכות להשתמש במקלט, המהווה רכוש משותף של כלל בעלי היחידות, נתונה לכלל דיירי הבית המשותף – ולשם כך אין צורך ברישום זיקת הנאה. בנוסף יצוין כי שעה שמדובר במקלט פרטי שאינו מיועד לשרת את הציבור ואשר ממוקם במבנה שאינו משמש למגורים, לא מתעורר צורך ציבורי בהשמשתו.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 42
מתאריך ד' תמוז תשפ"א (14/06/2021)

- 7 -

שאלתא מס' 27 של חברת המועצה
גב' שולה קשת מתאריך 6/6/2021

שאלתה לישיבת המועצה הקרובה בעניין תא/מק 4822 שכונת הארגזים צפון:

1. האם החלטת מינהל ההנדסה להוסיף ליזמים המחזיקים בקרקע זכויות בנייה של עוד 1,500 יח"ד בתמורה לפיצוי זניח למאות המפונים העתידיים משכונת הארגזים נסמכה על חוות דעת כלכלית, ואם כן – מדוע חוות דעת זו לא פורסמה ?
2. לפי מידע שנמסר לי מכמה אנשים המעוררות. ים בהליכי קידום המתווה החדש עם היזמים, העירייה התחייבה בפני היזמים מראש על מספר המשפחות שתהיינה זכאיות לפיצוי לפי המתווה החדש, ובהתאם לכך סוכם ההסדר הכלכלי המתואר בשאלה 1 לעיל. מה היא כמות המשפחות שתפוצה, עליה סיכמו העירייה והיזמים ?

תשובת ראש העירייה

1. לא הוספו 1,500 יח"ד בתכנית. הוספו 730 יח"ד למגורים סטנדרטיים + 70 יח"ד לדיור בר השגה והשכרה לצמיתות. התוספת נובעת מציפוף והקטנת גודל יחידות הדיור, הכל בהתאם לתכנית המתאר, וזאת במנותק מסוגיית הפיצוי. תוספת הזכויות נקבעה כתוצאה מתהליך ממושך מול הגורמים הרלוונטיים, והיא נסמכת על מספר רב של אומדנים, תחשיבים ונתונים מסוגים שונים.
2. הטענה חסרת שחר. לאחר דיונים ממושכים, העירייה, היזמים ונציגי התושבים גיבשו מתווה וקריטריונים מוסכמים וקבועים לזכאות לפיצוי. הבקשות נבחנו על ידי ועדה שבראשה עמדה שופטת בדימוס – כל פניה לגופה ובהתאם לקריטריונים.

362. הצעות לסדר יום:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים להצעות לסדר.
הגב' מאיה נורי שקד, בבקשה. מאיה.

1. **גב' מאיה נורי שקד, חברת מועצה - טיפוח וסיוע לקהילות הצעירים בעיר.**

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 42
מתאריך ד' תמוז תשפ"א (14/06/2021)**

- 8 -

גב' נורי שקד:

ראש העירייה, יו"ר המועצה, חברי מועצה נכבדים.

יו, זה נורא חזק, לא?

מר שפירא – היו"ר:

ככה שומעים אותו.

גב' נורי שקד:

לא, אין לי בעיה.

מר שפירא – היו"ר:

אפשר להחליש את המיקרופון? תודה.

גב' נורי שקד:

העיר תל-אביב יפו מאז ומתמיד הייתה עיר אטרקטיבית לצעירות ולצעירים בעיר. בשנים האחרונות ישנה מגמה הולכת וגדלה של צעירים וצעירות הבוחרים ובוחרות לגור יחד כחלק מהקהילה, ולקיים חיים משותפים בעיר. מדובר בקהילות של צעירים וצעירות, וכשאני אומרת קהילות, זה לא במובן הפייסבוקי של המילה, קבוצות של מאות אנשים שמעולם לא פגשו אחד את השני, אלא ממש קהילות של צעירים וצעירות שגרים יחד, חולקים תפיסת עולם משותפת, מתנדבים ומתנדבות יחד בקהילה, עובדים יחד ופועלים יחד במרחב הציבורי והעירוני. צעירים בכפרי סטודנטים, קיבוצים עירוניים, בוגרי תנועות נוער, בוגרי מכינות ועוד. העיר שלנו התברכה בקהילות האלה, אשר מעבר להיותן שינוי חברתי בפני עצמן הן גם תורמות רבות לקהילה ובעלות פוטנציאל רב לתרום לגיבוש החזון העירוני של תחום הצעירים בעיר.

לפיכך אני מציעה כי עיריית תל-אביב יפו תטפח ותסייע לקהילות הצעירים בעיר. במסגרת עזרה זו תספק להם יחידת הצעירים של העירייה כלים שיאפשרו להם לפתח את החיים הקהילתיים שלהם, כגון כלים מקצועיים למובילי קהילות וסיוע בקיום פעילויות הקהילה במרחב העירוני. כך תהווה יחידת הצעירים גשר וכתובת בתוך העירייה עבור קהילות אלו, וכך יהפכו קהילות הצעירים גם לשותפים שלנו בעירייה וביחידת הצעירים בקידום העבודה העירונית השוטפת.

לפיכך אני מציעה להעלות את ההצעה לדיון בוועדת הצעירים בראשותי.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה מאיה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 42
מתאריך ד' תמוז תשפ"א (14/06/2021)**

- 9 -

יש מישהו שמתנגד להצעה? מישהו נמנע?
אז אנחנו פה אחד מעבירים את זה לדיון בוועדת הצעירים.

החלטה: ההצעה לסדר מועברת לדיון בוועדת הצעירים.

2. מר גל שרעבי, יו"ר הקואליציה - "המרחב המוגן בעיר ת"א – יפו בשעת חירום":

מר שפירא – היו"ר:

גל בבקשה.

מר שרעבי:

מכובדי ראש העירייה- רון חולדאי.

יו"ר המועצה, חברי מועצה נכבדים.

בעקבות שטף האירועים הפוליטיים, הביטחוניים והחברתיים שפקדו את המדינה ניתן בקלות לשכוח שרק לפני שבועיים חצי מהמדינה הייתה תחת איום כבד של טילים. זו בדיוק עקב אכילס של המדינה, לאור ריבוי המאורעות יש לנו נטייה לשכוח מה היה אתמול. מבצע "שומר החומות" החזיר אלינו לתודעה את איום הטילים על מדינת ישראל. לראשונה נורו מאות מטחים לעבר מרכז הארץ, גוש דן, ולעיר תל-אביב יפו, ובמשך ימים שלמים תושבי העיר התנהלו תחת איום של טילים. כאמור, המבצע הצבאי התנהל מול האויב החלש ביותר כיום של מדינת ישראל, כך שנראה שזוהי רק הפרומו למקרה ותהיה מלחמה כוללת מול חיזבאללה ואיראן.

במהלך ימי המבצע שוחחתי עם תושבים רבים אשר הציפו בפני בעיה אשר קיימת ברמה הלאומית וקיימת גם בעיר תל-אביב יפו- מיגון חלקי בפני מתקפת טילים.

על פי דוח מבקר המדינה מאוגוסט 2020 כ-2.6 מיליון תושבי ישראל נמצאים כיום ללא מיגון מלא במקרה של התקפת טילים. לטובת העניין המדינה באיחור רב הובילה רגולציה בנושא. עד שנת 1972 לא חויבו לבנות מקלטים משותפים או ממ"ד. משנת 1972 עד שנת 1991 חויבו לבנות מקלטים משותפים בבנייני מגורים, ומשנת 1991 חויבו לבנות ממ"דים. כך שהבעיה נמצאת בבניינים ובבתים שנבנו לפני שנת 1972.

ביולי 2018 קבע הקבינט המדיני ביטחוני כי תגובת תכנית רב שנתית למיגון העורף ולשיפור המוכנות לרעידות אדמה. ממשלת ישראל טרם גיבשה את התכנית וממילא לא הקצתה לה מקור תקציבי. כך שלאור אוזלת ידה של ממשלת ישראל בעניין ונוכח הניסיון מהמבצע הצבאי האחרון נדרשת חשיבה על פתרונות שמתאימים לתל-אביב יפו, בין היתר רגולטיביים- שניתן לקדם מול הגורמים האמונים על הנושא בממשלת ישראל ובצה"ל.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 42
מתאריך ד' תמוז תשפ"א (14/06/2021)**

- 10 -

מדובר בנושא מורכב מאוד המאגף בתוכו משרדי ממשלה רבים. אין ספק שהוא דורש התייחסות מחודשת לאור מבצע "שומר החומות".
לכן אני פונה אליכם היום על מנת להוביל דיון בוועדת הביטחון או מלי"ח בנוגע למיפוי הצרכים הדרושים לטובת היערכות ומיגון מפני איום טילים על תושבי העיר תל-אביב יפו.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה גל שרעבי, אנחנו נעביר את זה למלי"ח, כן?

מר שרעבי:

מלי"ח.

מר שפירא – היו"ר:

מישהו מתנגד? מישהו נמנע?
יופי, אז אנחנו נעביר את זה פה אחד לוועדת מלי"ח.
תודה רבה.

החלטה: ההצעה לסדר היום מועברת לוועדת מלי"ח.

363. דברי ראש העירייה:

מר שפירא – היו"ר:

אדוני ראש העיר, דברי ראש העיר.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

כבוד יו"ר המועצה, חברות וחברי מועצה נכבדים:
לפני הכל – התחדשנו החודש גם בנשיא חדש וגם בממשלה חדשה.

מר שרעבי:

א-מחייה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

לידידי יצחק בוזיי הרצוג אני מאחל בהצלחה, ואני משוכנע שכישוריו, ניסיונו ואופיו יזכו אותנו בנשיא ממלכתי ואיכותי.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 42
מתאריך ד' תמוז תשפ"א (14/06/2021)

- 11 -

ולדידי ראובן רובי ריבלין אני מודה על השירות הגדול והחשוב שעשה לעם ישראל ולמדינת ישראל.

בנוסף, ממשלה חדשה הושבעה אתמול במדינת ישראל. אחרי שלוש שנים וארבע מערכות בחירות, אפשר לקוות שסוף סוף קמה ממשלה שעל אף הקשיים הצפויים בניהולה – תפעל למען אזרחי המדינה, ולא למען טובתו האישית של אדם כזה או אחר.

החודש האחרון זימן לעירנו ולמדינה כולה ימים לא קלים. ביום שלמחרת ישיבת המועצה האחרונה נכנסנו למערכה כפולה: ירי טילים מעזה לצד גל מהומות פנימי בארץ, לרבות אצלנו ביפו. במשך כל ימי האירועים עובדות ועובדי העירייה עשו לילות כימים כדי שהעיר תתפקד כרגיל ונמשיך לספק את השירותים שהורגלנו להם.

בהיבט של המבצע הצבאי "שומרי החומות", הפעלנו את מכלולי החירום, שירותי הביטחון, המוקד ויתר הגורמים הרלוונטיים בשיתוף עם פיקוד העורף. נפתח חמ"ל שפעל 24/7; פתחנו את מאות המקלטים הציבוריים ברחבי העיר; פעלנו במהירות לרכישת ציוד המיגון הנדרש ולהשמשת מקלטים בעת הצורך; עמדנו בקשר רציף עם התושבים ונתנו סיוע מכל סוג שנדרש: ממענים רגשיים-נפשיים, דרך תפעול אירועים של נפילות רסיסים במרחב הציבורי מא' ועד ת', כולל נפילת הטיל בצפון העיר; וכלה בליווי תושבים בתהליכים מול מס רכוש במקרים של נזק. אני מודה לכל הגורמים העירוניים המעורבים על כך שבעתות חירום, כמו בשגרה, סיפקו ומספקים שירותים איכותיים. לשמחתי ולשמחתנו בעצם, צלחנו את מאות השיגורים לעבר העיר שלנו בשלום וללא נפגעים בנפש, ואנחנו יודעים עד כמה הם היו רוצים שייפגעו פה.

המערכה הקשה לא פחות, התרחשה בהיבט החברתי הפנימי, הפנים-ארצי. מהומות בין ערבים ליהודים פרצו בערים המעורבות בכל רחבי הארץ.

אני רוצה להתחיל מהסוף: גם סבב האירועים הזה לימד אותנו שיפו אינה כיתר הערים המעורבות. עם זאת, המציאות איננה ורודה: התרחשו מספר אירועי אלימות מטרידים, הצתות ואף ניסיונות פגיעה בנפש. תושבות ותושבים רבים – יהודים וערבים כאחד – חוו פחד וחרדה. ולכן מעורבותה של משטרת ישראל הייתה הכרחית ומבורכת. המשטרה עצרה הן את פורעי "לה פמיליה" מלהיכנס ליפו, והן את הגורמים הקיצוניים מקרב הקהילה הערבית שביקשו להבעיר את יפו. אני מודע לביקורת של תושבי יפו על פעולות המשטרה שפגעו בתושבים נורמטיביים, ואף שותף לה בחלק מהמקרים. פעלנו בזמן אמת מול המשטרה ולשמחתי מצאנו אוזן קשבת ושיתוף פעולה. בעיר שלנו כל תושב צריך להרגיש בטוח, לרבות בממשק עם גורמי הביטחון, אך מצד שני – יש לפעול ביד קשה נגד כל גילוי של אלימות ללא הבדל דת ולאום.

במהלך האירועים, המישלמה ליפו וכל גורמי העירייה תגברו את פעילותם ביפו. ניהלנו שיח מוגבר עם תושבים וועדי שכונות וסייענו בהיבטים שונים ומשונים. גם אני עצמי הגעתי מדי יום ליפו, שוחחתי, הרגעתי את הרוחות כמיטב יכולתי. אני יכול לומר באחריות שבסופו של יום, רובם של תושבי יפו לא היו מעורבים במהומות ומאמינים, כבעבר, בחיים משותפים בכבוד ובסובלנות. בתקופה הקרובה נפעל כדי לבנות מחדש את האמון בין הקהילות השונות בתוך יפו וביפו בכלל.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 42
מתאריך ד' תמוז תשפ"א (14/06/2021)**

- 12 -

בכוונתי להמשיך ולדחוף להסדרת נושא הדיור מול רמ"י ועמידר; נגדיל את ההשקעות בקהילה, בחינוך וברווחה ונמשיך לסייע לעסקים ביפו להשתקם בהקדם, למרות שאפשר לומר שעוד לפני שנספיק להגיד ג'ק הכל יחזור, החיים יחזרו למסלולם.

מהלך נוסף של תמיכה בעסקים בעיר מובא היום לאישורכם: זה חוקי העזר שעניינם פטור מאגרות והיטלים שונים לבתי עסק הסמוכים לעבודות הרק"ל, הרכבת הקלה. החודש צפויה כניסה לעבודות הרכבת הקלה גם ברחוב ההגנה, ראול ולנברג ומקטע נוסף באבן גבירול. אנו עושים הכל כדי להקל, אך מודעים לכך שמדובר בתקופה מאתגרת שייקח זמן עד שתחלוף. לעומת זאת, בשדרות ירושלים הסתיים שלב משמעותי ונפתחו חלקים מהמרחב הציבורי שבין נס לגוים לרחוב אילת, כולל מדרכה ושביל אופניים משודרג. שביל אופניים חדש נחנך גם ברחוב מרמורק. דרך אגב, קשה לפספס אותו כיוון שהוא מסומן בצבע ירוק. הצביעה נעשתה בהתאם להנחיות משרד התחבורה שיצאו לאחרונה, ויאפשרו סימון שבילים וצמתים נוספים. חברי מועצה נכבדים.

היום מובא לאישורכם מהלך חשוב, שאושר כבר בוועדת הכספים, בנושא שיפוץ חזיתות בתים. אנחנו מבקשים לקדם מבצע "דו ראשי": מחד תמריצים בצורת העמדת מימון זמני, ולצד – הגברת האכיפה המשפטית כדי לוודא שהדברים קורים. המטרה מבחינתי היא, או מבחינתנו, הגדלת המספר מ-100 בניינים שמשפצים בשנה בעידודה ועשייתה של העירייה, ל-1,000 מדי שנה.

במערכת החינוך אנו נערכים למסגרות הקיץ. לא פשוט. בגנים הוארכו הקייטנות עד ל-19.8 לרווחת ההורים. אני מקווה שזה יקרה, עדיין יש בעיות; ביסודיים בית הספר של החופש הגדול יתקיים עד ה-21.7; לתלמידי חטיבות הביניים נחנך הקיץ תכנית חינוכית מסובסדת לשיפור האנגלית בשם "סאמר סקול"; וכן מחנה מנהיגות מסובסד לעולים לכיתות ט' מדרום העיר ויפו. עם ההקלות בנושא הקורונה ולאחר מכן הרגיעה במצב הביטחוני – חזרה פעילות מינהל קהילה, תרבות וספורט לשגרה מבורכת. רבותי כל מוסדות התרבות לרבות מוזיאונים ותאטרות, המרכזים הקהילתיים, בריכות השחייה, חדרי הכושר והקאנטרי פתחו שעריהם לקהל הרחב. העיר שוקקת מאי פעם במבקרים, פעילויות ופסטיבלים: לאחרונה התקיימו פסטיבל המחול "נפגשות" בכפר שלם ופסטיבל ההופעות הביתיות "ספוט בסלון". בחודש הקרוב צפויים לנו שלל אירועים עירוניים:

אירועי הגאווה - מסורת ארוכת שנים שבמרכזה מסר של שוויון, קבלה וזכויות אדם ואזרח, נמשכת ברציפות מאז שנת 1998 ומושכת אליה מידי שנה מאות אלפי משתתפים ישראלים ותיירים. השנה יהיו פחות תיירים אבל יינתן דגש למסר "קהילה יוצרת שינוי" – מתוך רצון לחזק מעורבות חברתית בקרב קבוצות בתוך קהילה הגאה ומחוצה לה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 42
מתאריך ד' תמוז תשפ"א (14/06/2021)**

- 13 -

האירועים ייפתחו באופן רשמי מחר, בפסטיבל אמנות מיוחד בחלל המרכז הגאה, ואלו יהיו 3 ימים של חגיגות פרידה מהמרכז הזה שהוקם לפני 13 שנים כמרכז עירוני ראשון מסוגו בעולם, ולאחריהם הוא ייהרס, לטובת בניית מרכז גאה חדש ומשודרג בהשקעה של 30 מיליון ש"ח. ומעבר לכך, בין יתר אירועי הגאווה: יום עיון בנושא חינוך גאה שהתארח במוזיאון תל אביב; כנס בריאות בסימן 40 שנה לגילוי ה-HIV, האיידס- למי שלא יודע. צעדת הנוער לציון היום הבינלאומי נגד ההטופוביה בהובלת איגי ארגון הנוער הגאה; פסטיבל הדראג "וויגסטוק"; בקיצור שמחה וששון. גולת הכותרת: מצעד הגאווה ב-25.6 לאורך הטיילת מחוף בוגרשוב לצארלס קלור. אבל נדמה לי שזה בסוף לא יהיה מרחוב בוגרשוב לצ'ארלס קלור, נכון?

מר שפירא – היו"ר:

שמצעד הגאווה לא יהיה בבוגרשוב,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

לא חשוב, יהיה בנתיב אחר.

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

יהיה רק בטיילת, משל"ג ועד. משל"ג.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

OK הנתיב,

מר שפירא – היו"ר:

משל"ג.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

בהזדמנות זו אני מזמין באופן רשמי את הזוגות הלהט"בים, כמו גם את כל יתר הזוגות בעיר – להירשם במרשם הזוגות שחנכנו. הרישום מיעל את השירות, מקל על מימוש זכויות והטבות עירוניות ומעל הכל – מלמד על כך שבעינינו כל הזוגות שווים. ואנחנו חוגגים גם את חודש הקריאה, ובמרכזו יריד שבוע הספר, הפעם בשרונה. נערכו וייערכו עשרות אירועים לכל המשפחה בספריות העירוניות. למי שלא יודע, גם הייתי בשבוע הספר, הפעם בתור מי שעמד מאחורי הדוכן וחתם על ספרי.

מר שפירא – היו"ר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 42
מתאריך ד' תמוז תשפ"א (14/06/2021)**

- 14 -

.BEST SELLER ,BEST SELLER

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

ביום חמישי הקרוב יתקיים בנווה שאנן אירוע "1000 מטר" - השכונה תהפוך ליריד של אמנות, תרבות ויצירה במרחב הציבורי ובכ-50 חדרי סטודיו של אמנים.

בסוף השבוע, לאחר הפסקה של שנתיים, חוזר אירוע האדריכלות הגדול בישראל, ותאמינו לי, הפעם הוא מיוחד מאוד, "בתים מבפנים". השנה יושם דגש מיוחד על אדריכלות בחלקים הדרומיים דווקא של תל אביב-יפו.

בשבוע הבא בסינמטק וברחבי העיר הפסטיבל הבינלאומי לסרטי סטודנטים; בשכונת שפירא נציין את פסטיבל אביב, שתושבי השכונה מעורבים ביצירתו; ומיד לאחר מכן יחול פסטיבל הגיאז במרכז המוסיקה ביפו ולאחריו פסטיבל אביב ישראלי בתיאטרון הסמטה. בנוסף, תושק החודש קבוצת צעירים חדשה בקאמרי; בבית העיר תפתח תערוכה העוסקת במורשת התרבותית של שכונת כרם התימנים. בסוף החודש יערך ב-7 מוקדים בעיר "קמפינג קרוב לבית" – חוויה מאוד מיוחדת של לילה וטבע בעיר, למי שהתנסה בה.

פרויקט "המחרשות" חוזר. למי שלא יודע, "המחרשות" זה אותו מפעל בכל מרכזי הצעירים והמרכזים הקהילתיים שבמסגרתו סטודנטים יכולים להתכונן לקראת הבחינות ועושים את זה בחברותא מה שנקרא, לימוד חברותא.

לנוכח כל המגוון העשיר הזה, רק מתבקש לעודד גם את התיירות בעיר. ולכן השקנו ביחד עם התאחדות המלונות את קמפיין של "כל חופשה שתבחרו" לעידוד חופשה בתל אביב-יפו. מדובר על תיירות פנים, והמהלך כולל מחירי לינה אטרקטיביים במיוחד לצד מגוון הטבות ופעילויות ללא הפסקה בימי אמצע השבוע.

ולסיום, ישר כוח לשתי קבוצות תל אביביות – הפועל ומכבי תל אביב - שהעפילו לגמר גביע המדינה. בעקבות הדרבי באיצטדיון בלומפילד, הגביע הלך בפעם ה-24 (!) למכבי תל אביב. ברכותיי. תודה רבה.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה לאדוני ראש העיר.

מר לדיאנסקי:

ושמשון תל-אביב, שעלו לליגה א'.

מר שפירא – היו"ר:

נכון. שמשון תל-אביב.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 42
מתאריך ד' תמוז תשפ"א (14/06/2021)**

- 15 -

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

ולשמשון תל-אביב שעלו לליגה א'.

מר שפירא – היו"ר:

זה השנה הרביעית ברציפות שהגביע בתל-אביב, אגב.

מר לדיאנסקי:

גם כפר שלם ירדו.

מר גלעדי:

גם כפר שלם ירדו.

מר שפירא – היו"ר:

טוב, תודה רבה אדוני ראש העיר.

364. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 20/21 :

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לפרוטוקול ועדת נכסים.

אני רוצה להפנות את תשומת לבכם, סגן ראש העיר ראובן.

אני רוצה להפנות אתכם: בסעיף 2 לפרוטוקול חלה טעות טכנית לעניין גודל שטחי השירות של המבנה הציבורי, ובמקום 160 מ"ר כפי שנכתב יהיה 131 מ"ר, שטחי שירות עבור המבנה הציבורי.

ועכשיו כשאתם יודעים את זה אנחנו מצביעים.

נוכחות בהצבעה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

מה עכשיו?

מר שרעבי:

ועדת נכסים.

מר שפירא – היו"ר:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 42
מתאריך ד' תמוז תשפ"א (14/06/2021)

- 16 -

ועדת נכסים, כן.
נראה לי שזה לא כל כך עובד.

מר שרעבי:

חברים, להצביע בבקשה.
ארנון
פורז.
מוטי רייפ.
תודה.

מר גלעדי:

אתה רוצה להסביר על מה זה, אבל?

מר שרעבי:

אתה מפריע לסדר,

מר שפירא – היו"ר:

צח, צח, המסך לא משקף את המסך. מה שאני רואה פה אני לא רואה שם. הוא ב-
?DELAY

מר דניאלפור:

אתה רוצה לראות את זה שם?

מר שפירא – היו"ר:

טוב, לסיים את ההצבעה.
פה אחד עבר. 22 בעד, פה אחד. אין מתנגדים, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד-22 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים-אין

החלטה: פרוטוקול ועדת נכסים מס' 20/21 – מאושר.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 42
מתאריך ד' תמוז תשפ"א (14/06/2021)**

- 17 -

המועצה החליטה החליטה פה אחד (22 קול), לאשר את פרוטוקול ועדת נכסים מס' 20/21
מתאריך 31/5/2021.

בסעיף 2 בפרוטוקול חלה טעות טכנית לעניין גודל שטחי השירות של המבנה הציבורי ובמקום
160 מ"ר הכתובים, יהיו 131 מ"ר שטחי שירות עבור המבנה הציבורי.

(נספח א')

365. פרוטוקול הוועדה להקצאת מקרקעין מס' 15/21 :

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לפרוטוקול הוועדה להקצאת מקרקעין.
נוכחות, רגע, רגע, אפשר? קדימה, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

מר שרעבי:

חברים להצביע בבקשה, תודה. תודה.
מיטל להבי.

מר שפירא – היו"ר:

לסגור את ההצבעה.

מר שרעבי:

רגע, ציפי. תודה.

מר שפירא – היו"ר:

לא משנה, תסגור את ההצבעה. כן.
פה אחד, 22 בעד.

ה צ ב ע ה

בעד- 22 חברי מועצה

החלטה: פרוטוקול הוועדה להקצאת מקרקעין מס' 15/21 – מ א ו ש ר.
המועצה החליטה פה אחד (22 קול), לאשר את פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 15/21
מתאריך 26/5/2021.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 42
מתאריך ד' תמוז תשפ"א (14/06/2021)

- 18 -

(נספח ב')

366. פרוטוקול ועדת כספים מס' 37/21:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לפרוטוקול ועדת כספים.
נוכחות. רגע, שנייה, פרוטוקול ועדת כספים.
קדימה. נוכחות בהצבעה ולהצביע.
פרוטוקול ועדת כספים.

מר שרעבי:

להצביע בבקשה, תודה.

מר שפירא – היו"ר:

ארנון.

מר שרעבי:

ארנון גלעדי
משה חיים
תודה רבה. אפשר לסגור.

מר שפירא – היו"ר:

לסיים את ההצבעה בבקשה.

מר שפירא – היו"ר:

19 בעד, אין, אף אחד לא נגד, ו-3 נמנעים, אין, אף אחד לא מתנגד.

ה צ ב ע ה

בעד- 19 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים- 3 חברי מועצה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 42
מתאריך ד' תמוז תשפ"א (14/06/2021)

- 19 -

החלטה: פרוטוקול ועדת כספים מס' 37/21 – מ א ש ר.
המועצה החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 37/21 מתאריך 31/5/21.

(נספח ג')

367. חוק עזר לתל אביב-יפו (הסדרת מקומות רחצה)(תיקון), התש"ף-2020:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לחוק עזר תל-אביב יפו- הסדרת מקומות רחצה.
מוריה, בבקשה.

גב' שלומות:

ערב טוב אדוני ראש עיר, ערב טוב לכולכם.
אני מצטערת שאני מטרידה בכל כך קטנות, אבל מישהו טרח והגה את החוק עזר הזה ומישהו אפילו טרח וניסח אותו, אז אני רוצה רק, בשתי מילים, להגיב עליו.
מדובר על חוק שיחייב, יחייב, יחייב את השוחים בשחייה חופשית בים לחבוש כובע זוהר צבעוני ולהשתמש במצוף אישי כזה. אני לא שוחה שחייה חופשית, ואם הייתי שוחה הייתי שמחה לחבוש אולי את הכובע הזוהר, כמו שאתם בטח רואים, אבל זה נשמע לי גזירה שהציבור לא יעמוד בה. וגזירה שהציבור לא יכול לעמוד בה שמחוקקת גם בחוקי עזר, כאילו צדדים כאלה, הופכת את כל הציבור שלא עומד בה בעצם למפר חוק. אז אני מאוד מאוד.

עכשיו, מה הסיבה, אני ניסיתי להבין,

גב' אריאלי:

זה נורא מסוכן בלי זה.

מר שפירא – היו"ר:

נכון.

גב' שלומות:

רציתי להבין, זה לא מופיע בדברי ההסבר, מדוע

מר שפירא – היו"ר:

זה עובר מחוף מסודר לחוף מסודר, זה מחוץ לזה של המציל.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 42
מתאריך ד' תמוז תשפ"א (14/06/2021)**

- 20 -

גב' שלומות:

האם זה בא כדי להגן?

עו"ד סלמן:

מה שהחוק עושה, הוא בא להסדיר, הוא בא להסדיר ענף ספורט די חדש, בהתהוות, שהוא לא מוסדר, שהוא לא מוסדר. פשוט הוא לא מוסדר, ולכן שוחים של מים פתוחים לכאורה הם לא יכולים לשחות בים הפתוח.

מר שפירא – היו"ר:

הם לא יכולים לעבור מחוף לחוף.

עו"ד סלמן:

הם לא יכולים לצאת, לכן אנחנו רוצים,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

סליחה, סליחה.

עו"ד סלמן:

לכן אנחנו רוצים להסדיר אותם בחוף שהוא מוכרז כחוף. זה בא לפתור בעיה, זה לא בא לייצר בעיה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

חברים, הדבר מאוד מאוד פשוט למי שלא מבין.

החוק של הסדרת חופי רחצה מונע מכניסה לים בהיעדר מציל וחוף מוכרז. ובהיותו שכזה, חוקי מדינת ישראל כולם, כל מי שנכנס לים- נחשב למי שעובר על החוק, בהיעדר מציל. מאחר ומתפתח ספורט חדש, זה לא ספורט חדש, יש אנשים שהספורט שלהם הוא שחייה בים.

עו"ד סלמן:

זה אפילו ספורט אולימפי.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 42
מתאריך ד' תמוז תשפ"א (14/06/2021)

- 21 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

זה אפילו ספורט אולימפי.
החוק הזה מסדיר את היכולת לעסוק בספורט הזה.

גב' שלומות:

כדי לשמור עליהם?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כדי לשמור עליהם, כדי שיראו אותם, כדי שהם יראו אחד את השני.
זה חלק מהסדרה של ספורט חדש של שחייה בים.
ולכן, חוק העזר לא בא, ההפך, הוא מאפשר את מה שאי אפשר היה לעשות קודם. אלא
במידה והוא מאפשר את זה הוא מכניס חוקים שקשורים גם לבטיחות.

מר שפירא – היו"ר:

זה חוק שמטיב.

גב' שלומות:

אני מבינה את זה, אני שואלת את עצמי,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

התשובה היא לא.

גב' שלומות:

אם אנשים יעשו את זה.
אבל אני לא הבנתי למה הציבור,

מר שפירא – היו"ר:

הם מקצוענים.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כמו שבמקביל נוסע באופניים שמכריחים אותו ללכת עם קסדה, וכמו שמכריחים כל נהג
להחזיק ווסט צהוב כשהוא יוצא מהאוטו, כך מבקשים מהשוחה בים להיות עם כובע זוהר.

גב' שלומות:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 42
מתאריך ד' תמוז תשפ"א (14/06/2021)

- 22 -

.OK

מר שפירא – היו"ר:

מוריה אגב,

מר שפירא – היו"ר:

א. זה מבורך וזה ממש מתפתח, השחייה הזאת.
קדימה, נוכחות בהצבעה. חבריה, נוכחות. מה קורה?

גב' שלומות:

השתכנעתי, בסדר.

מר שפירא – היו"ר:

אבל לפחות תצביעי אתנו עכשיו.
נוכחות בהצבעה, ולהצביע.

מר שרעבי:

חברים, להצביע בבקשה. תודה.

גב' אריאלי:

בעד כובעים זוהרים כולם.

מר שפירא – היו"ר:

כן. כובעים זוהרים.

מר שרעבי:

חן קראוס, איתי פנקס, להצביע בבקשה. תודה רבה.
שלי דביר.
מוטי רייפ, להצביע בבקשה.
תודה רבה.
אפשר לנעול את הישיבה.

מר שפירא – היו"ר:

לא את הישיבה, לנעול את ההצבעה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
 ישיבה מן המניין מס' 42
 מתאריך ד' תמוז תשפ"א (14/06/2021)**

- 23 -

מר שרעבי:

סליחה.

מר שפירא – היו"ר:

23 בעד, אין נמנעים, אין נגד.

ה צ ב ע ה

בעד – 23 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים-אין

החלטה: חוק עזר לתל אביב-יפו (הסדרת מקומות רחצה)(תיקון), התש"ף-2020

מ א ו ש ר.

המועצה החליטה, בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250-251 לפקודת העיריות¹ וסעיף 6 לחוק הסדרת מקומות רחצה, התשכ"ד-1964², להתקין חוק עזר זה:

חוק עזר לתל אביב-יפו (הסדרת מקומות רחצה)(תיקון), התש"ף-2020

<p>בסעיף 7 לחוק עזר לתל אביב-יפו (הסדרת מקומות רחצה), התשכ"ז-1966³, בסעיף קטן (א), לאחר המילים "על ידי ראש העירייה" יבוא: "לענין סעיף זה: "ספורט" - לרבות פעילות שחיה, בה חובש כל השחיין כובע ים בצבע זוהר ומשתמש במצוף שחיה אישי וייעודי לשחייה במים".</p>	<p>1.</p>	<p>תיקון סעיף 7</p>
---	-----------	--

דברי הסבר

בהתאם להוראות חוק עזר לתל אביב-יפו (הסדרת מקומות רחצה), התשכ"ז-1966, עיסוק בפעילות ספורט בשפת הים מותר רק במקום שהוקצה לכך על ידי ראש העירייה. במהלך השנים, הוקצו מקומות ייעודיים לפעילות ספורט, כאשר כל אחד מן המקומות מיועד, ככלל, לסוג פעילות מסוים, וזאת על רקע הצורך לייצר הפרדה בין פעילויות הספורט השונות. בהתאם, מוצע לקבוע בחוק העזר התייחסות פרטנית לענף הספורט של שחייה במים פתוחים, שמספר העוסקים בו הולך וגדל בשנים האחרונות, באופן שיאפשר אבחנה ברורה בינו לבין רחצה ובינו לבין פעילויות ספורט אחרות, ויספק מענה לענף מתפתח זה.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197

² ס"ח התשכ"ד, עמ' 172

³ ק"ת התשמ"ג, עמ' 387; ק"ת-חש"ם, התשי"ע, עמ' 342

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 42
מתאריך ד' תמוז תשפ"א (14/06/2021)

- 24 -

368. חוק עזר לתל אביב-יפו (פתיחתן וסגירתן של חנויות) (תיקון),

התשפ"א-2021:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לחוק העזר תל-אביב יפו, פתיחה וסגירתן של חנויות.
נוכחות בהצבעה.

מר שרעבי:

חברים, להצביע בבקשה.

מר שפירא – היו"ר:

חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

מר שרעבי:

ארנון גלעדי. הוא לא מצביע אף פעם.

מר שפירא – היו"ר:

לא נורא גל, קדימה.

מר שרעבי:

שולה.

מר שפירא – היו"ר:

מיטל ואיתי, להצביע.

מר שרעבי:

מר"צ, מה קורה אתכם?

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

ארנון, ארנון, אתה אתנו?

מר גלעדי:

בטח, למה?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 42
מתאריך ד' תמוז תשפ"א (14/06/2021)

- 25 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לא, רציתי לדעת.

מר שפירא – היו"ר:

כי אתה לא מצביע

מר גלעדי:

אני עוד נשאר כאן מאתמול.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אז תצביע,

מר שפירא – היו"ר:

חיים, אנחנו בהצבעה.

מר שרעבי:

ציפי, תודה רבה.

חיים גורן.

מר שפירא – היו"ר:

לסיים את ההצבעה בבקשה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

יותר מידי הצבעות.

מר שפירא – היו"ר:

פה אחד, 24 בעד.

ה צ ב ע ה

בעד- 24 חברי מועצה

החלטה: חוק עזר לתל אביב-יפו (פתיחתן וסגירתן של חנויות) (תיקון), התשפ"א-2021-

מ א ו ש ר.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 42
מתאריך ד' תמוז תשפ"א (14/06/2021)**

- 26 -

המועצה החליטה , בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 לפקודת העיריות¹, להתקין חוק עזר זה: חוק עזר לתל אביב-יפו (פתיחתן וסגירתן של חנויות) (תיקון), התשפ"א-2021

<p>בחוק עזר לתל-אביב-יפו (פתיחתן וסגירתן של חנויות), התש"ס-1980² , בתוספת השנייה, אחרי פרט (3) יבוא:</p> <p>(4) על אף האמור בפרטים (1)-(3), בעד היתרים שניתנו לעסק המצוי במקטע בו מוצבת גדר התוחמת אתר של עבודות להקמת הרכבת הקלה, לא תשולם אגרה לתקופה בה מוצבת הגדר, ובלבד שהעבודות במקטע נמשכות או עתידות להימשך, בהתאם לתכניות העבודה להקמת הרכבת הקלה, שנה לפחות.</p> <p>"מקטע" – חלק הרחוב המצוי בין שני צמתים מרומזרים.</p>	<p>1. תיקון התוספת השנייה – הוספת פרט 4</p>
---	---

דברי הסבר

בעת הקרובה עתידה להתרחב הפעילות להקמת הרכבת הקלה בתל אביב, ובמסגרתה עלולים להיסגר רחובות מסוימים לתנועה או להתבצע עבודות אשר ישפיעו על המרחב הציבורי הסמוך לבתי עסק.

לאור האמור, ובמטרה לצמצם את השפעת העבודות על העסקים, מוצע לקבוע פטור מאגרה בגין היתרי לילה לעסקים אלו.

369. חוק עזר לתל אביב-יפו (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון),

התשפ"א-2021:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף הבא, חוק העזר תל-אביב יפו, שמירת הסדר והניקיון. נוכחות בהצבעה ולהצביע.

מר שרעבי:

חברים, להצביע בבקשה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197
² ק"ת התש"ס, עמ' 1448; ק"ת-חש"ם, התשע"ז, עמ' 698.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 42
מתאריך ד' תמוז תשפ"א (14/06/2021)

- 27 -

שמישהו יצביע נגד.

מר שרעבי:

חברים, להצביע בבקשה.
מאיה נורי.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

מאיה, תצביעי נגד.

גב' קשת:

בהצבעה הבאה אני אצביע נגד.

מר שפירא – היו"ר:

לא לא לא אדוני ראש העיר, אדוני ראש העיר, לא לעודד.

מר שרעבי:

אפשר לנעול את ההצבעה.

מר שפירא – היו"ר:

לנעול את ההצבעה בבקשה.
פה אחד, 24 בעד, אין נגד, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 24 חברי מועצה

נגד – אין

נמנעים-אין

החלטה: חוק עזר לתל אביב-יפו (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון), התשפ"א-2021-

מ א ו ש ר.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 42
מתאריך ד' תמוז תשפ"א (14/06/2021)**

- 28 -

המועצה החליטה בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 לפקודת העיריות¹, להתקין חוק עזר זה:

חוק עזר לתל אביב-יפו (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון), התשפ"א-2021

<p>בחוק עזר לתל אביב-יפו (שמירת הסדר והניקיון), התש"ס-1980², בתוספת השלישית, אחרי פרט (2), יבוא:</p> <p>(3) על אף האמור בפרטים (1) ו-(2), בעד היתרים שניתנו לעסק המצוי במקטע בו מוצבת גדר התוחמת אתר של עבודות להקמת הרכבת הקלה, לא תשולם אגרה לתקופה בה מוצבת הגדר, ובלבד שהעבודות במקטע נמשכות או עתידות להימשך, בהתאם לתכניות העבודה להקמת הרכבת הקלה, שנה לפחות.</p> <p>"מקטע" – חלק הרחוב המצוי בין שני צמתים מרומזרים.</p>	<p>1. תיקון התוספת השלישית – הוספת פרט (3)</p>
---	--

דברי הסבר

בעת הקרובה עתידה להתרחב הפעילות להקמת הרכבת הקלה בתל אביב, ובמסגרתה עלולים להיסגר רחובות מסויימים לתנועה או להתבצע עבודות אשר ישפיעו על המרחב הציבורי הסמוך לבתי עסק.

לאור האמור, ובמטרה לצמצם את השפעת העבודות על העסקים, מוצע לקבוע פטור מאגרה להצבת כסאות, שולחנות ופרגודים לעסקים אלו.

370. עדכון תקנון לבחירת ועדי שכונות:

מר שפירא – היו"ר:

את סעיף 8 אני מסיר מסדר היום.

371. מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף 9, מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים.

מר שרעבי:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197
² ק"ת התש"ס, עמ' 887; ק"ת-חש"ס, התשע"ז, עמ' 603.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 42
מתאריך ד' תמוז תשפ"א (14/06/2021)

- 29 -

אדוני היו"ר, דורון ספיר יחליף אותך בבקשה.

מר שפירא – היו"ר:

לצורך ההצבעה.

מר שרעבי:

אני מבקש שיהיה כתוב בפרוטוקול, שיהיה כתוב בפרוטוקול שליאור שפירא לא נכח בעת ההצבעה באולם, בבקשה.

גב' קשת:

למה?

מר שרעבי:

כובע. אחר כך.

גב' קשת:

לא, תסביר לנו.
על הכובעים הצבענו קודם.

מר שרעבי:

כי מצביעים בנושא שלו,

מר שפירא – היו"ר:

לא שלו.

מר שרעבי:

ועל פי הנוהל של תאגידי המים הוא לא יכול להיות.

בשלב זה עזב מר שפירא את אולם הישיבות ולא השתתף בדיון ובהצבעה בנושא זה.

מר ספיר החליף את מר שפירא בניהול חלק זה של הישיבה.

גב' קשת:

אז תגיד.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 42
מתאריך ד' תמוז תשפ"א (14/06/2021)**

- 30 -

מר שרעבי:

ליאור, גם לא להציץ בבקשה. תודה.

מר ספיר- יו"ר הישיבה בנושא זה:

יש נוהל מיוחד לתאגידי מים ולפיו הוא לא יכול להשתתף בהצבעה.
אנחנו דנים בהחלטה מעודכנת. חברי מועצה. החלטה מעודכנת למועצה- שינויים ומינויים
במועצות המנהלים.
מי בעד? נוכחות בהצבעה.
אני צריך להצביע.

מר שרעבי:

הצבעת במקום ליאור.

לבטל את ההצבעה!

מר ספיר- יו"ר הישיבה בנושא זה:

אז תבטלו את ההצבעה הזאת, תצביעו במקומי, אני בעד.

מר שרעבי:

מוטי רייפ, תודה.

תנעל את ההצבעה בבקשה.

תודה רבה.

מר ספיר- יו"ר הישיבה בנושא זה:

רגע, תוסיפו אותי.

תודה.

מר שרעבי:

תנעל את ההצבעה.

תודה רבה.

מר ספיר- יו"ר הישיבה בנושא זה:

ההצבעה נעולה

תודה רבה.

23 בעד

החלטה: מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים - מאושר.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 42
מתאריך ד' תמוז תשפ"א (14/06/2021)**

- 31 -

מר שרעבי:

לכתוב בפרוטוקול שליאור שפירא חזר לנהל את הישיבה.

ליאור שפירא חזר לנהל את הישיבה

מר ספיר - יו"ר הישיבה בנושא זה:

כן, לרשום שליאור שפירא לא נכח.
תודה.

מר שרעבי:

שיהיה כתוב בפרוטוקול בבקשה.
תודה.

מר שפירא לא נכח באולם הישיבות ולא השתתף בהצבעה בנושא זה.

מר ספיר:

אפשר לברך אותך על הבחירה?

מר שפירא – היו"ר:

זה פעם שלישית כבר שאנחנו עושים את זה וזה לא מצליח.
שלום, חזרתי.

המועצה החליטה מתוקף סמכותה לפי סעיף 4 לצו העיריות (הקמת תאגידיים) תש"ס - 1980, תקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו-2006 (להלן - "התקנות"), ופקודת העיריות (נוסח חדש) ובכפוף לאישור הועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה מטעם עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני (להלן - ועדת המינויים) בדבר כשירות המועמדים לשמש בתפקיד דירקטור, למנות את נציגי העירייה במועצת המנהלים של התאגידיים כמפורט להלן:

מינויים במועצות המנהלים של התאגידיים

אקספו תל אביב

מר אמיר תמיר – נציג ציבור, לתפקיד יו"ר הדירקטוריון

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 42
מתאריך ד' תמוז תשפ"א (14/06/2021)**

- 32 -

תיכון אליאנס

מר איל שנהב – נציג ציבור – הארכת כהונה

אחוזות החוף

מר אלחנן זבולון – סגן ראש העירייה

מי אביבים

מר ליאור שפירא – יו"ר המועצה (אישרור)

חברת פארק אריאל שרון בע"מ

גב' אופירה יוחנן וולק, מ"מ וסגנית רה"ע
מר אלחנן זבולון – סגן ראש העירייה - סיום כהונה

יו"ר המועצה ליאור שפירא לא נכח באולם בעת הדיון בנושא זה ולא השתתף בהצבעה.

372. דו"ח פניות ותלונות הציבור לשנת 2020:

דו"ח פניות ותלונות הציבור, אדוני ראש העיר.

עד לישיבה הבאה, שעוד פעם תאגיד המים.

כן, סליחה אדוני.

צת, זה עובד המיקרופון של ראש העיר? של הפודיום?

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

כבוד היו"ר, חברי מועצה נכבדים.

אני רואה שאני מפריע לכם מאוד בשיחותיכם בין אחד לשני. בספסלים האחוריים.

כבוד סגן ראש העיר.

חברים וחברות.

כמתחייב בחוק מוגש לפניכם דו"ח פניות ותלונות הציבור לשנת 2020.

כפי שתוכלו לראות, בשנת 2020 התקבלו ביחידה כמעט 27,000 פניות בכתב. מתוכן פחות

מ-5% בפקס או בדואר וכל היתר באופן מקוון. עליהן נוספו 18,000 פניות באמצעות

הפייסבוק וכ-15,000 בטלפון.

קבלת הקהל הופסקה באמצע חודש מרץ בשל פרוץ מגפת הקורונה, כזכור לכם, ולכן

באפיק הזה התקבלו בסה"כ בשנת 2020 - 114 פניות.

אין גידול משמעותי במספר הפניות בפייסבוק מאז שנת 2019. לעומת זאת בסך הכולל של

פניות בכתב ניכרת מגמת גידול משמעותית.

אני לא יכול, כל הזמן מדברים פה.

מר שפירא – היו"ר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 42
מתאריך ד' תמוז תשפ"א (14/06/2021)**

- 33 -

סליחה, אני אשתיק אותם.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לעומת זאת, בסך הכול של פניות בכתב ניכרת מגמת גידול משמעותית מאז 2016, גידול של אלפי פניות מידי שנה. מספר הפניות הטלפוניות הולך ופוחת, אם כי לא בהתאמה לגידול המסיבי במספר הפניות בכתב. מתוך כלל הפניות, וזה חשוב, 300 הוגדרו כתלונות, כשמתוכן 90, 30%, נמצאו מוצדקות. צריך לציין שני אירועים שהשפיעו מאוד על הפניות בשנת 2020. הראשון, מזג האוויר הסוער שפקד אותנו בחודש ינואר 2020, תזכרו, שכלל כמויות גשמים יוצאות דופן וחסרות תקדים בזמן קצר מאוד. והשני, מגפת הקורונה-שהובילה לפניות בתחומים כמו סיוע לאזרחים וותיקים או נזקקים, סיוע לעסקים, הסברה, סגירת מוסדות חינוך וקהילה, מתחמי בדיקות וחיסונים, עבודות בנייה ועבודות תשתית ועוד. ולבסוף, אני רוצה להודות ליחידה לפניות ותלונות הציבור בלשכת ראש העיר ולעומדת בראשה- דפנה הראל, על הדוח הזה, ובעיקר על העבודה הטובה המבוצעת לכל אורך השנה. תודה רבה.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה לאדוני ראש העיר.

המועצה רושמת בפניה את דו"ח פניות ותלונות הציבור לשנת 2020.

(נספח ד')

373. נאומים מהמקום:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לנאומים מהמקום, מי שרוצה. אף אחד לא פנה אלי. אתה? בוא, בבקשה. תן לו מיקרופון, תן לצח אדוני ראש העיר.

מר ארז פנקס:

רציתי להגיד תודה לראש העירייה, למנחם ולכל מי שהיו מעורבים בעניין רישום הזוגיות שהתחלנו החודש, במזל טוב, אחרי דרך לא קצרה, רישום זוגיות לכולם.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 42
מתאריך ד' תמוז תשפ"א (14/06/2021)**

- 34 -

וגם כמובן לברך את כולנו לרגל שבוע-שבועיים הגאווה. יש מצעד, זה לא היה פשוט, ויש הרבה אירועים, וכולם מוזמנות ומוזמנים. תודה רבה.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה איתי.

OK, אז אני נועל את ישיבת המועצה מס' 42 מהמניין, 14.6.2021.

הישיבה ננעלה בשעה 18:51

מנכ"ל

יו"ר

ערכה: גלילה בן חורין, מזכירת המועצה